

Teilzonenplan Metalli Wydeneck - 1:2500

Stand vom 07. August 2024
Vom Gemeinderat am 12. August 2024 zuhänden der Mitwirkung verabschiedet

Mitwirkung vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Öffentliche Auflage vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Vom Gemeinderat beschlossen am xx.xx.xxxx

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. xx am xx.xx.xxxx

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt am xx.xx.xxxx

285.42 | 07.08.2024 | amolvo/har Q: dom_zp_metalli_wideneck_v95_20512.qgs

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen**
- Zentrumszone Metalli Wydeneck Süd, ES III
 - Gebiet A
 - Gebiet B
 - Gebiet C
 - Zentrumszone Metalli Wydeneck Nord, ES III
 - Gewerbezone mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement § 5, ES III

- Eingeschränkte Bauzonen**
- Birsparkzone, ES III
 - Uferschutzzone innerhalb Bauzone, ES III

- Überlagerungen**
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 - Bedingte Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement § 5 Abs. 3a
 - Birsuferpark
 - Gestaltung Metallstrasse
 - Drehscheibenplatz
 - Metallplatz
 - Gleisachse

- Kulturobjekte**
- erhaltenswerte Bauten

- Perimeter Teilzonenplan "Wydeneck"

Orientierender Planinhalt

- Wald gemäss amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Hecken, Uferbestockung
- Gewässer offen / eingedolt
- Gewässerbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)

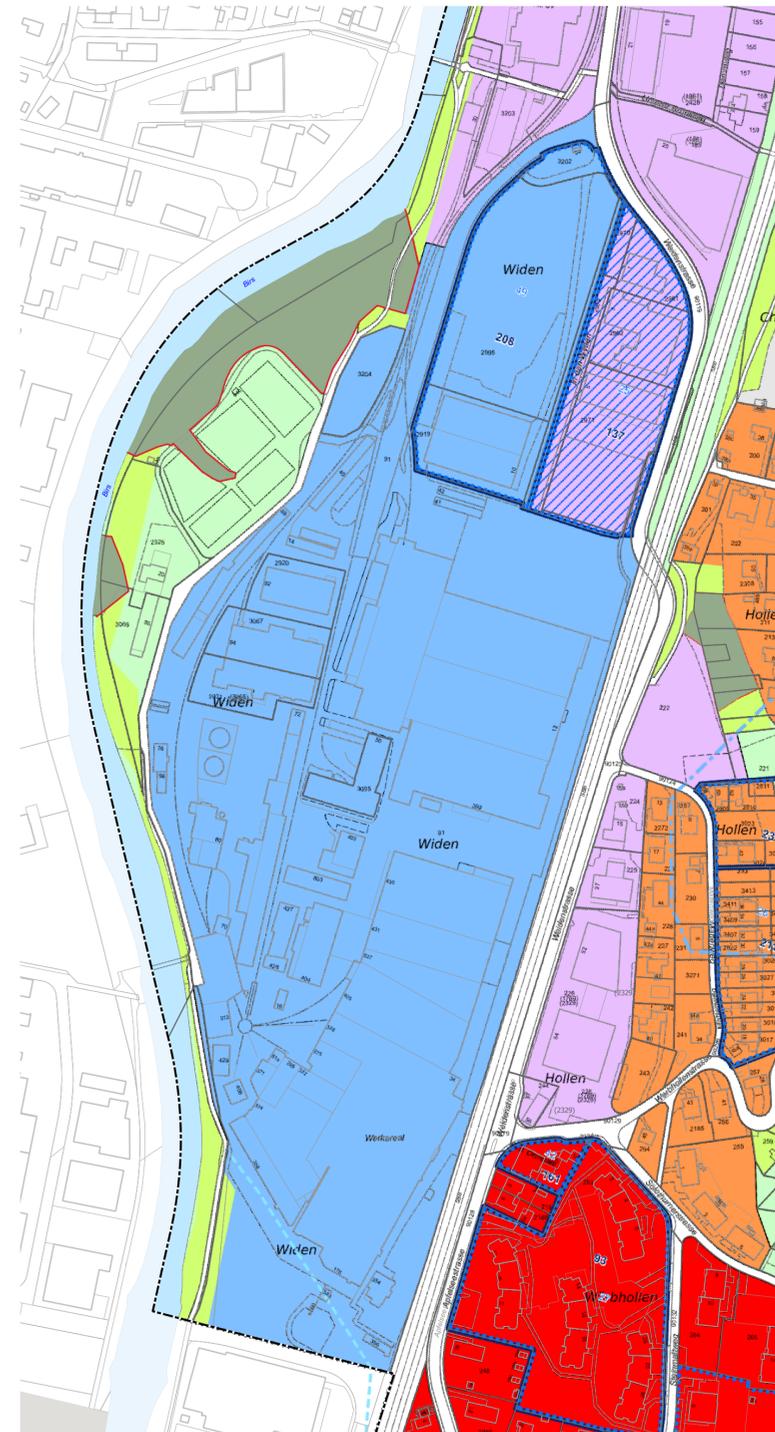
Weitere orientierende Planinhalte (rechtsgültiger Bauzonenplan)

- 2-geschossige Wohnzone b, W2b
- 3-geschossige Wohnzone, W3
- Industriezone, In
- Gewerbezone 1, G1
- Gewerbezone 2, G2
- Freihaltezone, Fr
- Hecken, Uferbestockung vermessen und geschützt

- Hinweise:**
Folgende Informationen sind im kantonalen Geoportal einsehbar (<https://geo.so.ch/map>)
- Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
 - Schadstoffbelasteten Böden (Layer "Prüfperimeter Bodenabtrag")

Rechtsgültiger Bauzonenplan

RRB Nr. 450 vom 28. Februar 2000 - Stand Nachführungsplan 17. März 2017



Bauzonenplan neu

(Genehmigungsinhalt)

